

Rapporter des faits de façon objective¹.

Hyperlien vers la théorie

Exercice 1

➤ **CONSIGNES :**

Pour chaque énoncé, indiquez s'il est objectif ou subjectif. Si l'énoncé est subjectif, **SOULIGNEZ** le mot ou le groupe de mots qui manifeste un jugement personnel.

- 1) Le logement est un studio situé au demi-sous-sol d'un immeuble comportant 65 logements répartis sur 5 étages.
 - Objectif
 - Subjectif

- 2) Le 30 juin 2017, la locataire emménage dans le logement très insalubre.
 - Objectif
 - Subjectif

- 3) Elle quitte son logement pour la fin de semaine. Le lundi matin 8 juillet, alors qu'elle se prépare à aller travailler, elle constate que son corps est couvert de piqûres qui la démangent de manière insupportable.
 - Objectif
 - Subjectif

- 4) Les parties sont liées par un bail signé le 25 avril 2017 pour la période allant du 1^{er} juillet 2017 au 30 juin 2018 au loyer mensuel de 565 \$, ce qui est un loyer plutôt raisonnable.
 - Objectif
 - Subjectif

¹ Extraits tirés de Droit de la famille - 202113, 2020 QCCS 4589 et de Bélanger c. Gestion immobilière inc., 2018 QCRDL 8965

- 5) Le 11 juillet 2017, en avant-midi, un exterminateur professionnel effectue un premier traitement. Après ce traitement et jusqu'au deuxième traitement, qui a lieu le 25 juillet 2017, la locataire témoigne qu'elle a trouvé une dizaine de punaises.
- Objectif
 - Subjectif
- 6) Elle craint une nouvelle infestation et ne veut plus avoir à vivre cette situation qui lui cause du stress, de l'anxiété, de l'insomnie et qui nécessite beaucoup de temps de préparation, de lavage et de nettoyage, en plus de lui faire vivre de l'exclusion sociale.
- Objectif
 - Subjectif
- 7) Elle ne veut pas déménager dans un autre logement avec les effets qui sont actuellement dans le logement. Elle ne veut pas transporter le problème des maudites punaises ailleurs.
- Objectif
 - Subjectif
- 8) La locataire reproche au locateur de ne pas l'avoir informée, avant la signature du bail, de la présence de punaises dans l'immeuble.
- Objectif
 - Subjectif
- 9) Le témoignage très utile de Jonathan Vromet, locataire du logement 109, ajouté au témoignage de Jimmy Bissonnette, exterminateur professionnel, va en ce sens.
- Objectif
 - Subjectif

Exercice 2

➤ **CONSIGNES :**

Les phrases suivantes manquent d'objectivité. Réécrivez-les en enlevant les termes qui introduisent de la subjectivité.

1. L'enfant X est né en octobre 2009 alors que ses parents menaient une vie commune vraiment agréable.

Correction :

2. La séparation remonte à loin, à l'été 2010 plus précisément, mais les parties ont continué, à l'époque, de vivre sous le même toit. Madame exerce alors la « garde exclusive » de X de façon consensuelle.

Correction :

3. Cette situation pénible perdure jusqu'en juin 2015, lorsque Monsieur quitte la résidence familiale.

Correction :

4. Cette situation pénible perdure jusqu'en juin 2015, lorsque Monsieur quitte la résidence familiale.

Correction :

5. Le dossier se judiciarise et le 5 avril 2016 nous pouvons voir que le juge Yves Tardif accueille la demande de garde partagée présentée par Monsieur.

Correction :

6. Au lieu de confronter le père et de critiquer son nouveau mode de vie, Madame intègre progressivement à son menu, et en petites quantités, les aliments repoussants que X dit détester.

Correction :